

CASA ITALIA | 2021

INDICE DEI CONTENUTI

1. SCENARIO

- Lo stock residenziale nazionale e per capoluogo
- I principali interventi di trasformazione urbana in corso e previsti
- Gli investimenti (grandi e piccoli investitori, i rendimenti)
- I segmenti dove investire, tendenze e prospettive per *Student Housing*, *Multifamily*, *Senior Housing*, *Build to rent*
- I quartieri dove investire in quattro città italiane: Milano, Roma, Bologna e Napoli

2. L'OFFERTA

- Dimensioni e mappa delle nuove iniziative
- I servizi per inquilini e proprietari
- I nuovi modi di abitare per il sociale

3. LA DOMANDA

- Le nuove esigenze abitative. Suddivisione per fasce di prezzo e tipologia di acquirente (composizione famiglia, età, posizione lavorativa...)
- La propensione ad affittare o comprare
- Il credito alla casa (mutui, rent to buy)

4. IL MERCATO DEI CAPOLUOGHI

- Compravendite, prezzi e canoni 2020 e previsioni 2021

5. IL NUOVO CHE AVANZA

- Le tendenze che caratterizzano il 2021
 - crollo degli affitti brevi e la rivincita di quelli a lunga durata
 - l'opportunità dei territori secondari delle città metropolitane
 - prospettive delle "seconde prime case"