

SECONDO OSSERVATORIO SULL'ABITARE

*Le città vincenti: mercato e quartieri
per la domanda residenziale delle famiglie*

Maggio 2024

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (digitale, fotocopiatura o altro), tranne le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di Scenari Immobiliari.

Indice

<i>Introduzione</i>	5
1. <i>Il quadro macroeconomico</i>	7
2. <i>Il mercato immobiliare residenziale in Europa</i>	9
3. <i>Il mercato immobiliare residenziale in Italia</i>	11
3.1 <i>Le nuove costruzioni</i>	14
3.1.1 <i>Le grandi città: offerta e prezzi</i>	16
<i>Le città vincenti:</i>	
4. <i>Mercato e quartieri preferiti dalla domanda nelle città italiane</i>	25
4.1 <i>La domanda residenziale delle famiglie, dimensione e caratteristiche</i>	25
4.2 <i>Mercato e quartieri vincenti</i>	27
4.2.1 <i>Roma</i>	27
4.2.1.1 <i>I quartieri di Roma: dove servizi e case si incontrano</i>	36
4.2.2 <i>Milano</i>	46
4.2.2.1 <i>I quartieri di Milano: dove servizi e case si incontrano</i>	54
4.2.3 <i>Bergamo</i>	61
4.2.3.1 <i>I quartieri di Bergamo: dove servizi e case si incontrano</i>	69
4.2.4 <i>Bologna</i>	77
4.2.4.1 <i>I quartieri di Bologna: dove servizi e case si incontrano</i>	85
4.2.5 <i>Genova</i>	91
4.2.5.1 <i>I quartieri di Genova: dove servizi e case si incontrano</i>	101
4.2.6 <i>Napoli</i>	108
4.2.6.1 <i>I quartieri di Napoli: dove servizi e case si incontrano</i>	116
4.2.7 <i>Torino</i>	124
4.2.7.1 <i>I quartieri di Torino: dove servizi e case si incontrano</i>	133
4.2.8 <i>Verona</i>	140
4.2.8.1 <i>I quartieri di Verona: dove servizi e case si incontrano</i>	148