

**SCENARI IMMOBILIARI®**

ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI RICERCHE VALUTAZIONI E SISTEMI INFORMATIVI

# OUTLOOK | 20 OSSERVATORIO ITALIA 3D | 24

## IL VENTO È CAMBIATO

**APRILE 2024**

Si tratta di un rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (meccanico, fotocopiatura o altro), **escluse le citazioni giornalistiche**, senza autorizzazione scritta di SCENARI IMMOBILIARI®.



## **Indice**

<b>1. Il vento è cambiato</b>	<b>5</b>
<b>2. Il mercato immobiliare europeo</b>	<b>5</b>
2.1 Il mercato residenziale	10
2.2 Il mercato degli uffici	11
2.3 Il mercato degli immobili commerciali	12
2.4 Il mercato degli immobili logistici	12
<b>3. Italia</b>	<b>13</b>
3.1 Il mercato residenziale	16
3.2 Il mercato degli uffici	19
3.3 Il mercato degli immobili commerciali	21
3.4 Il mercato degli immobili logistici	23
3.5 Il mercato alberghiero	23

## **APPENDICE**

Scheda dati di sintesi Italia per mercato

Schede analitiche dei 104 capoluoghi italiani per settore di mercato: residenziale, terziario, commerciale