

RAPPORTO 2024 SUL MERCATO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

Luglio 2024

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (digitale, fotocopiatura o altro), tranne le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di Scenari Immobiliari.

Indice

Introduzione	5
Il mercato del turismo nel mondo tra il 2022 e il 2023	8
Il mercato del turismo in Italia tra il 2022 e il 2023.....	15
Il sistema ricettivo: l’offerta e la sua evoluzione	30
L’offerta alberghiera ed extra alberghiera in Europa	32
L’offerta alberghiera ed extra alberghiera in Italia e sua evoluzione dal 1980.....	35
La trasformazione del patrimonio immobiliare ricettivo italiano	61
Le catene alberghiere in Italia.....	63
Il mercato immobiliare alberghiero.....	68
Il mercato immobiliare alberghiero in Europa	75
Le principali transazioni e nuove aperture in Europa	78
Il mercato immobiliare alberghiero in Italia	165
Le principali transazioni e nuove aperture in Italia.....	169
<i>Il fatturato immobiliare del comparto ricettivo in Europa e in Italia.....</i>	<i>216</i>
<i>Il valore del patrimonio immobiliare alberghiero ed extra alberghiero in Italia</i>	<i>219</i>
<i>Il mercato immobiliare degli affitti brevi per svago e per lavoro.....</i>	<i>221</i>
<i>Il mercato dei serviced apartment (aparthotel) a livello europeo e nazionale: caratteristiche e dimensioni</i>	<i>230</i>
Food&Beverage: tendenze dal mondo dell’ospitalità.....	243