

VOGHERA

NUOVE
OPPORTUNITÀ
PER IL TERRITORIO

LUGLIO 2024

Indice

Introduzione	5
1 Il ruolo di Voghera nel territorio del nord ovest italiano	7
1.1 Peculiarità di un posizionamento baricentrico	7
1.1.1 Economie e investimenti locali, 2019-2024.....	14
1.1.2 Politiche di finanziamento per il territorio.....	16
1.2 Dimensione demografica, territoriale, economica	22
2 Il mercato immobiliare di Voghera.....	37
2.1 Il mercato immobiliare residenziale	38
2.2 Il mercato immobiliare terziario (uffici e commercio)	44
2.3 Il mercato immobiliare logistico e produttivo.....	56
3 Analisi urbanistica e possibilità di sviluppo	63
3.1 Analisi dello stato di fatto	63
3.2 Le potenzialità della trasformazione di Voghera	65
4 Scalo Voghera, infrastrutture e interporti	68
4.1 I nodi intermodali	68
4.2 Da <i>Scalo</i> a <i>Scalo</i> : la rigenerazione dello Scalo ferroviario di Voghera in nodo intermodale 81	
4.3 Descrizione dell'area: stato attuale e scenario futuro.....	82
4.4 Ricadute sociali ed economiche.....	87