

INVESTIRE NELL'ITALIA

INVESTITORI ISTITUZIONALI ITALIANI E PATRIMONIO IMMOBILIARE, SFIDE E OPPORTUNITÀ NELL'ERA ESG



Report promosso da **FABRICA** IMMOBILIARE

SETTEMBRE **2024**

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (digitale, fotocopiatura o altro), tranne le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di Scenari Immobiliari.

Indice

1. Gli attori istituzionali in Italia: fondazioni, enti previdenziali privati, assicurazioni, banche, fondi pensione.....	7
1.1 Storia e caratteristiche.....	7
1.2 Ruolo storico degli attori istituzionali nell'industria immobiliare.....	11
1.3 Evoluzione delle modalità di investimento nell'immobiliare e della gestione.....	38
2. Il patrimonio dei "grandi proprietari" immobiliari.....	45
2.1 Dimensioni, caratteristiche e composizione.....	45
2.1.1 Le compagnie di assicurazioni.....	45
2.1.2 Le fondazioni di origine bancaria.....	48
2.1.3 Gli enti previdenziali.....	48
2.1.4 Le Siiq.....	51
2.1.5 I fondi pensione.....	52
2.1.6 Il patrimonio immobiliare privato in Italia.....	53
3. Il contributo alla bellezza del patrimonio nazionale.....	54
3.1 Il ruolo degli investitori istituzionali nella protezione e supporto del patrimonio immobiliare storico.....	54
3.2 Esempi di operazioni di rilievo.....	57
4. La sfida Esg e Sri per gli investitori istituzionali.....	60
4.1 L'impatto Esg sulle strategie di valorizzazione del patrimonio immobiliare storico.....	60
4.2 Possibili nuove strategie per gli investitori istituzionali, tra sfida e opportunità.....	64
4.3 Il parere dei protagonisti.....	65
5. Prospettive Future.....	76
5.1 Proposta per una lettura degli obiettivi di sostenibilità declinata sui patrimoni immobiliari storici.....	76