

# ORIZZONTE 2050: VALORE URBANO E NUOVE COMUNITÀ

Due città, dieci progetti: la quantificazione del moltiplicatore per l'individuazione del valore sociale, indiretto e indotto, delle operazioni di rigenerazione urbana

SETTEMBRE **2024**



## Indice

1.	La rigenerazione urbana: Modello Milano e Modello Roma.....	7
2.	Processi di rigenerazione: analisi delle ricadute sociali ed economiche .....	18
2.1.	<i>Milano</i> .....	19
2.2.	<i>Roma</i> .....	50
2.3.	<i>Gli impatti immobiliari, sociali ed economici delle operazioni di rigenerazione</i> .....	81
3.	Ricadute indirette e indotte delle operazioni immobiliari: metodo e quantificazione .....	88
3.1.	<i>Il metodo di analisi e la quantificazione</i> .....	88
4.	Orizzonte 2050: due città modelli del Paese .....	95
4.1.	<i>Il valore urbano della rigenerazione a Milano e Roma</i> .....	95
4.2.	<i>Applicazione del modello al caso Tucidide – Milano</i> .....	96