

DECIMO RAPPORTO SULLA FILIERA DEI SERVIZI IMMOBILIARI IN EUROPA E IN ITALIA

Novembre 2024

Si tratta di un Rapporto riservato. Nessuna parte di esso può essere riprodotta, memorizzata in un sistema di ricerca automatica, inserita all'interno di un sito Internet, trasmessa in qualsiasi forma o tramite qualsiasi supporto (digitale, fotocopiatura o altro), tranne le citazioni giornalistiche, senza autorizzazione scritta di Scenari Immobiliari.

Indice

1. Introduzione	5
2. Analisi statistico-economica dei servizi immobiliari in ambito italiano e internazionale	8
3. Asset management.....	32
3.1. Asset management e società di gestione del risparmio in Italia	36
4. Property management	39
4.1. Equo compenso: verso nuovi livelli di mercato	48
5. Advisory e valuation: consulenza strategica per il real estate	53
6. Agency e Capital market.....	57
6.1. Strategie integrate per l'intermediazione immobiliare: dal supporto al cliente alla creazione di valore	61
7. Project management	64
7.1. Project management: competenze e responsabilità	68
8. Progettazione integrata	78
8.1. Sfide e opportunità per un approccio multidisciplinare	82
9. Proptech: soluzioni digitali per il real estate	86